Press Release

2026年11月26日

報道機関関係各位

住商アーバン開発株式会社

「デコホーム」「coca」「KFC」など思わず立ち寄りたくなる６店が新たにオープン

テラスモール松戸 2027 年春
衣食住のデイリーニーズに応えるフロアリニューアル

テラスモール松戸（千葉県松戸市／運営：住商アーバン開発株式会社）は、「豊かに・楽しむ・毎日の暮らし-地域の人々がいきいきと暮らし、集い、育む、交流の庭-」をコンセプトに地域の交流拠点として住民の皆様にとって居心地の良い場所となることを目指した施設運営を行ってまいりました。このたび、開業以来ご愛顧いただいてきた1Fの食物販エリア「キタイチバ」内の一部区画を刷新し、2027年1月から順次、６店舗を新たにオープンいたします。



今回のリニューアルは、食物販ゾーンの入替にとどまらず、「キタイチバ」内の一部エリアを、ゆとりある売場面積を確保した利便性の高い6店舗による構成へと刷新し、テラスモール松戸全体をより日常の買い物の場としてご利用いただけることを目指します。1店舗あたりの面積を広げることで品揃えを拡充させるとともに、ファッションや生活雑貨のお買い物とあわせて、気軽なお食事やほっと一息つけるカフェタイムを、同じエリア内でシームレスにお楽しみいただけるようになります。平日のお買い物から週末のご家族でのお出かけまで、日常のあらゆるシーンに寄り添う環境を整え、食品スーパーやシネマ、フィットネスのほか、館内各店との回遊性を高め、幅広い世代が日常的に集う賑わいのある施設を目指します。

■リニューアルの背景

テラスモール松戸の売上は堅調に推移しており、2025年（2025年1月1日～12月31日）の全館売上高は過去最高売上を更新しました。同年春に実施した開業後初のリニューアルでファミリー層のニーズへの対応やデイリー性を強化したことに加え、話題作の上映により周辺エリア唯一のシネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ」が好調に推移し、来館者の増加につながりました。日々のご利用が広がる今、多様なニーズに応えるテナントを揃え来館価値の向上に努めることが、お客様から愛され続ける施設として必要であると考え、「キタイチバ」内の一部区画のリニューアルを決定いたしました。

■2027年春・リニューアル情報

今回のリニューアルでは、日常の暮らしをさらに豊かにする魅力的な6店舗が顔をそろえます。「デコホーム」「coca」といったトレンドと実用性を兼ね備えたライフスタイル・ファッション店舗に加え、「ケンタッキーフライドチキン（KFC）」「ゴンチャ（Gong cha）」「ミスタードーナツ」といった幅広い世代から支持される人気飲食店がオープンするほか、開業以来多くのお客様に親しまれてきた「あんこのやまか」が移転リニューアルいたします。

「デコホーム」と「coca」の店舗間には壁などを設けず、南北のモールや「サミット」のある西モールへ自由に往来できるよう動線を確保しました。回遊性が向上し、お買い物がさらに便利になります。

さらに、同エリア内には新たに客席スペースを設けます。お買い物の合間に出来立てのフードやドリンクをその場でお楽しみいただけるほか、ご自宅へのお持ち帰りや手土産としてテイクアウトするなど、より自由で心地よい時間をご提供する空間へと生まれ変わります。

【リニューアル概要】

・リニューアル時期：2027年1月下旬から順次オープン
・リニューアル区画：1F「キタイチバ」内の一部区画（※店舗区画を拡大・統合し、新たな5店舗とへ刷新）
・店舗数：計6店舗（新店 5店舗、移転リニューアル 1店舗）



■新規オープン店舗について

新たにオープンする6店舗は、インテリア雑貨・衣料品・飲食と、暮らしのさまざまな場面に寄り添う店舗です。いずれも、お求めやすい価格帯や、ファミリーでも立ち寄りやすい点が特長です。

2027年1月29日(金)オープン予定

【デコホーム】

デコホームは「お、ねだん以上。」のニトリから生まれました。普段使いの日用品から、お部屋のアクセントになるようなアイテムを、品質やデザインはもちろん、お手頃な価格で実現するインテリア雑貨のお店です。

2027年2月5日(金)オープン予定

【coca】

「EVERYDAY CLOTHING」をコンセプトに、レディース・メンズ・ユース・キッズの4カテゴリーを展開するアパレルブランド。ちょうどいいトレンドと機能を、お求めやすい価格で提案します。

2027年3月オープン予定

【ゴンチャ（Gong cha）】

グローバルティーカフェ「ゴンチャ（Gong cha）」。上質な茶葉にこだわりお店で丁寧に淹れたお茶と店舗体験を通してお客様に「いいお茶の時間」をお届けします。

2027年3月オープン予定

【ケンタッキーフライドチキン（KFC）】

オリジナルチキンが代名詞のファストフード店。ご家族そろっての食事やテイクアウトなど、日常のさまざまなシーンで気軽にご利用いただけます。

2027年3月オープン予定

【ミスタードーナツ】

食感にこだわった手づくりドーナツをはじめ、「ミスドゴハン」など多彩な商品を取りそろえ、お客様に“選ぶ楽しさ”をお届けしています。

2027年2月オープン予定　移転・リニューアル

【あんこのやまか】

「季節の美味しい和菓子を皆様にお召し上がりいただきたい」。このような想いで日々営んでおります。材料の一つ一つを吟味し、こだわりをもって丁寧に作り上げた季節の和菓子をお楽しみください。

※2026年11月26日時点の情報です。各種情報は変更となる可能性がございます。

・2027 年フロアリニューアル前に新店舗が続々オープン！

TSUTAYA Trading Card 11 月 13 日(金)オープン済 **【TSUTAYA Trading Card】** TSUTAYAのトレカ専門店。トレーディングカードの販売と買取をいたします。買取査定無料、ご不要になったカードをお気軽にお持ちください。対戦席72席。各種公認大会を開催中。	LUNA EARTH 11 月 16 日(月)オープン済 **【LUNA EARTH】** LUNA EARTHは私たちにいつも寄り添いきらきらと輝かせてくれる、 そんなアクセサリーショップを目指し誕生しました。おしゃれを楽しむ全ての人へ、どんなシーンにも寄り添う￥330～のアクセサリーをお届けします
PICONE ACCESSORI 12 月 9 日(水)オープン予定 **【PICONE ACCESSORI】** 南イタリアを感じさせる色合いで絵付けをしたオリジナリティ溢れるかわいいデザインに日本人の物づくり感覚を融合させたファッション雑貨ブランドです。	メモリアル仏壇 × 小さな森の家 12 月 12 日(土)オープン予定 **【メモリアル仏壇】** 伝統的な仏壇から現代の住空間に調和するモダン仏壇まで幅広くご提案するとともに、お葬式や供養、終活に関するご相談にも対応。お買い物の合間にも気軽に立ち寄れる、地域に開かれた仏事・終活の総合相談窓口を目指します。

■「テラスモール松戸」 について

テラスモール松戸は、周辺エリアのニーズに対応した大型ショッピングモールです。
周辺エリア唯一となるシネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ」、総合フィットネス「スポーツクラブ＆スパルネサンス松戸24」、食品スーパー「サミットストア」を核として、大型ファッション、ライフスタイルショップや地元の人気飲食店のほか、イベントスペースや聖徳大学と共同開発したキッズスペースなども常設しています。

松戸は、古くは水戸街道の宿場町「松戸宿」として栄え、高度成長期には東京のベッドタウンとして大きく人口を伸ばしました。近年では、住みやすさという点で注目され、さらに発展するといわれています。本施設は、1969 年から 2017 年まで青果を中心に松戸エリアの食糧流通の重要拠点として市民の食卓を支えてきた

「松戸北部市場」の跡地に 2019 年 10 月開業。市場の記憶が残るこの地に、周辺エリアの方が集まり行き交う場として親しまれています。家庭・職場に次ぐ、「第3の場所＝サードプレイス」として、周辺エリアだけでなく、広いエリアの方にとっても、居心地の良い場所となることを目指します。

■「テラスモール松戸」 施設概要

・所 在 地 ：千葉県松戸市八ケ崎 2-8-1
・店 舗 数：約 150店舗
・定 休 日：不定休
・営業時間：
◎ショップ・フードコート「ケヤキッチン」 10:00～20:00
◎レストラン街「けやきダイニング」 11:00～21:00

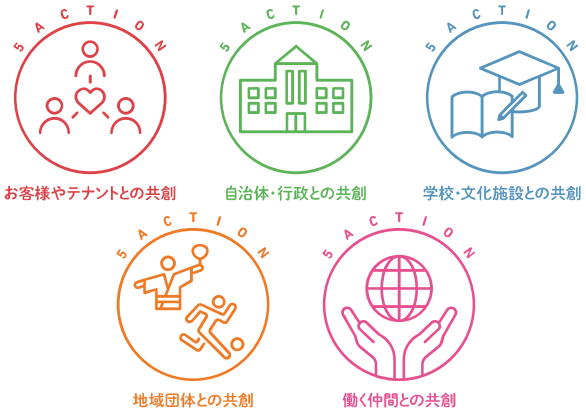
※一部店舗は営業時間が異なります。
※飲食店のラストオーダーは店舗により異なります。
・電話番号：047-348-1000（電話ガイダンス）
・運　　営：住商アーバン開発株式会社
・公式ホームページ：https://terracemall.com/matsudo

■住商アーバン開発のサステナビリティについて

●サステナビリティ スローガン：「この街と、未来につなぐ取組みを。」
住商アーバン開発は「この街を、また来たくなる空間に。」を合言葉に、地域との連携を基軸とした商業施設運営を行っています。「この街を」また来たくなる空間にするために「この街と」取組んでいく。街全体のサステナブルな発展を目指して、社会課題・地域課題に向き合う。私たちの手がける商業施設が地域コミュニケーションの拠点として、この街の『未来につなぐ』取組みを行ってまいります。

●サステナビリティ コンセプト：「地域と紡ぐ５つの共創アクション」
住商アーバン開発は、以下の 5 つの重要なパートナーとの共創を通じて、地域の持つ力を最大限にし、地域社会の未来を支える取組みを推進しています。その他の具体的な活動事例については、下記ウェブサイトをご確認くださいませ。
https://sumisho-ud.com/sustainability/





【本リリースに関するお問い合わせ】
テラスモール松戸広報事務局（共同ピーアール内）
担当：幡井、阿蘇品
TEL： 070-4303-7234(幡井)
Mail：terracemall-matsudo-pr@kyodo-pr.co.jp