

2025 年 11 月 6 日
住商アーバン開発株式会社
MOMO テラス

“パンまみれマルシェ”も“豪華クリスマス抽選会”も！ MOMO テラス全体がクリスマスの街に変身 「MOMO まみれフェス～Christmas 2025～」を 11/21 より開催

『MOMO テラス(モモテラス)』(京都市伏見区桃山町/運営：住商アーバン開発株式会社)では、2025 年 11 月 21 日(金)～12 月 25 日(木)までの 34 日間、「MOMO まみれフェス～Christmas 2025～」を開催いたします。

期間中、MOMO テラスを 1 つの街と見立てて、施設全体でクリスマスマルシェが行われていることをイメージし様々な催し物を予定しております。昨年大好評を博した、人気ベーカリー店が集合する「パンまみれマルシェ」や、豪華賞品が当たる「も、もっと！当てよう！クリスマス抽選会」、施設全体を彩るクリスマス装飾など“特別なひととき”を楽しめます。

【も、もっと！たのしも！「MOMO まみれフェス～Christmas 2025～」開催概要】

〔開催期間〕 2025 年 11 月 21 日(金)～12 月 25 日(木)



MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_メインビジュアル

＜パンまみれマルシェ～今年はクリスマスのお菓子も～＞

- 日程：11 月 22 日(土)・23 日(日・祝)
- 時間：10:00～16:00
- 場所：1F アトリウム

パン好きにはたまらない！兵庫・和歌山・京都・滋賀・長野から人気の 17 店舗が集合し、特別な 2 日間を満喫できる「パンまみれマルシェ」。今年はパンだけでなく、クリスマスの焼き菓子も登場し更にパワーアップ！

ハード系パンやお惣菜パン、クリスマスならではのシュトーレンなど多数ご用意。昨年イベントで出店し大人気だった「メゾン フルリール(和歌山)」や、今回初出店となる「トミーズ(兵庫)」など、この機会でないといわれない店舗が目白押しです。

また MOMO テラスに店舗をかまえている「サンマルクカフェ」「ミスタードーナツ」も、イベント会場の 1F アトリウムで出店し、本イベント限定の特別メニューを提供します。イベント会場以外にも館内にパン屋さんがあり、まさに施設全体で“パンまみれ”を体感できます。

出品日		店名	地域	特徴	お菓子の選定理由	イベント関連商品あり
11/22(土) 11/23(日・祝) 開口		Anello Panini KDOI (パネロパン ニューヨーク)	兵庫	オリジナルのフォックシアを売ったのにタリタン(ニュー)のお肉ではなく、人気雑誌「下町」のとろけるチーズ(ニュー)などのほかワンタッチスライス。	あり	あり
		京都伊三郎製ぱん	京都	亀岡の地元工場に監修されるベーカリーの人気商品「幸せのクリームぱん」をはじめ、「午すじカレーぱん」「グラタン(ン)」など定番に監修します。	あり	/
		セグリス VivachCreamCheese	大阪	北摂の名産ベッカリからは、パン屋さんでパイシェットの「貝餅」が生まれ生まれた。また、近郊で人気のスイーツバーガー『セグリス』が発祥地です。	あり	あり
		C Chere (シー・シエール)	大阪	冷凍スイーツ専門店ブランドが得意とらうとした食品が特徴的。「バスケデチーズケーキ」、クリスマスにピッタリの「ガトーショコラ」などが揃います。	あり	/
		食ノ福 點心	兵庫	加瀬しん太がある、『東京山崎パン』『吉野家』、都内大手店、ミズマでふりかけやゆかりあんこ、チョコ、チョコ、チョコの『惣子』の店舗は、イベント限定「黒豆丸」も	あり	あり
		メゾニ フルロール	和歌山	地元・紀伊半島の食材を使った作り手たんのパンが多く、和歌山の発祥の「じゃばらの果トッピングした」「じゃばらのクワトロフ」は絶大な人気です。	あり	あり
		山形県OPI	長野	「毎日食べてもおかしくない」とコンセプトに作られた「山形」と、自然素材由来で作成されたパンを製造、毎朝で人気のクリームのパン、スイーツのような味わいです。	あり	/

出店名	店名	地域	特長	お薦めの販売品	イベント関連商品あり	
11/22（土） のみ		SCHOOL BUS COFFEE BAKERS	京都	京都・丸太町の人気ベーカリーからは、ミミズでやわらかい「バス履（む）」、フランス産バターのリッチな味わいの「クロワッサン」のほか当日限定の焼き菓子等。	あり	あり
		トミーズ	兵庫	北海道小樽をきっかけに監修されたあんぱんを、生クリーム入りのふわわりとした生地と選ばれた新感覚のパン「あんぱん」は1977年の創業時から愛される人気商品。	あり	
		ベーグル専門店 Kome I	兵庫	阪神のベーグル専門店では、地元兵庫の地味で作られ、ふわもち食感のベークラムを作作り、「ガト ショ 1人」「紅茶キャンメル アップル」などのフレーバーも。	あり	
11/23（日・祝） のみ		Itami Bakery(イタミベーカリー)	兵庫	伊丹にあるお店では、通達の時ならではの御礼を伺ったのが縁を由縁。フランスの焼生「ツタン」の「バン・オ・ノリイ」など、ハート系パンがおすすめ。	あり	
		松本和ベーカリー	滋賀	昨年、野洲にオープン。フランス産小麦を使い、じっくりと低温で長時間熟成させる「湯種込み、ぬくみ」が人気。しっとり＆もっちり＆のり！ドネーは得意。	あり	
		toriko.	兵庫	バゲット生地をココア、チェリー、チョコチップを練り込んだ「スライス」などの人気パンが豊富。山崎パンを使ったクワトロムッシュはマシエラ限定です	あり	あり
		b.bull house	兵庫	州から「ブルドッグ」が特徴的な、すべてのパンに皮を巻いた、ふわもちもちの食感がやさしい甘さが特徴。空気が苦手な人も食べやすいと人気です	あり	
		breadmarket やきしん屋	兵庫	市役所的人气ベーカリーでは、毎日の第一の朝めがけにパンを惣菜。おみやげでも、昼／夜問わずにハードまで、人気のアイロンが人気です。	あり	

出店日		店名	地域	特徴	お菓子への販売あり	イベント指定商品あり
11/27(土) 11/23 (日・祝) 同日		ミスタードーナツ (MOMOテラスデナント)		幅広い世代に愛される「数知れずの味」として定評。へのこばけで人気の「ミスト」。 才覚人気のドーナツはもちろん。季節限定商品も登場します。		あり
11/22 (土) のみ		サンマルク (MOMOテラスデナント)		リクサクのクロワッサン生地で作ったイーストのチョコレートを包んだサンマルクカフェが提供する「チョコワ」のほか、他にも限定商品もありです。		あり
		ドンキチドーナツ (MOMOテラスデナント)		創業12周年、神戸生まれのベーカリー。近畿ならでしのパンバリエ、季節限定の限定商品のパンが揃います。 平日10時～午後8時 ヴィル075-605-1194		
		パンドール (MOMOテラスデナント)		浜入川で粉から生地を仕込み、焼き上げるまでの全工程を一貫して行う、スクワッパベーカリーです。ノ 午前10時～午後8時 ヴィル075-605-0152		

MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_パンまみれマルシェ出店(3)

<も、もっと！当てよう！クリスマス抽選会>

■レシート対象期間：12月5日(金)～12月14日(日)

■抽選日時：12月13日(土)・14日(日) 10:00～19:00

■場所：1F アトリウム

■概要：レシート対象期間中のお買上げレシート

3,000円(税込・合算可)毎に抽選会に1回ご参加いただけます。

※MOMO テラス LINE 公式アカウント友達は+1回(当日友だち登録も可能)

※お一人様最大10回まで

特賞はく「星のリゾート」宿泊ギフト券(5万円分)>2名様ご招待、1等はくエディオンの選べる家電3万円相当>パナソニックのオーブントースターやドライヤー、電気圧力鍋、そして人気メーカーのシャワーヘッドの豪華な賞品や、クリスマス アイスcreamケーキやピザ、お肉など、“おうちクリスマス”を盛り上げる賞品など、多数ご用意。

特賞 **2名様**



**星野リゾート宿泊ギフト券
(50,000円分)**

※詳細は右記の二次元コードよりご確認ください。



MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_抽選会賞品_星野リゾート

1等 **4名様**



エディオン 選べる家電

- [Panasonic] オーブントースター (Bistro)
- [Panasonic] ドライヤー (nanocare)
- [Panasonic] 電気圧力鍋 ●人気メーカー シャワーヘッド

※好きな家電を1種類お選びいただけます。

MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_抽選会賞品_エディオン家電

も、もっと！当てよう！クリスマス抽選会 賞品一覧 ※賞品は予告なく変更になる場合があります。	
賞品内容	
特賞	星野リゾート宿泊ギフト券5,000円分
1等	「エディオン」から選べる家電(人気メーカーシャワーヘッド、Panasonicトースター、Panasonicドライヤー、Panasonic圧力鍋)
2等	「カラット」からG-SHOCK
3等	MOMOテラス お買い物券10,000円分 「肉処 徳田」から国内産黒毛和牛赤身うす切 1kg
4等	「サーティワン」からクリスマス アイスクリームケーキ 「らんちよす」からオードブル(4人前) 「京の米老舗 八代目備兵衛」から十二単「六分咲き」(お米2合×6個)
5等	「ビザハット」からピザ(フレンズ4)+骨なしチキン(プレーン) 「カプリチョーザ」から社標とスカモルツァチーズのピッツア 「北野エース」からクリスマスグルメセット(青の洞窟ラザニアエミリアーナ+ビエトロバスタソース2種)
6等	MOMOテラス お買い物券500円分 「北野エース」からオマール海老のドレッシング&ソース
7等	「無印良品」から不揃いのバームクーヘン ・チョコがけショコラ ・チョコがけバナナ ・ホワイトチョコがけいちご ・チョコがけヘーゼルナッツのいずれか1つ クリスマスお菓子
もれなく	ポケットティッシュ・リラックスバブルバス・洗って使える！不織布クロス・MOMOテラス賞のいずれか1つ

MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_抽選会賞品一覧

<クリスマス装飾>

- 日程 : 11月21日(金)～12月25日(木)
- 時間 : 10:00～20:00
- 場所 : 1F アトリウム&館内各所
- 装飾内容 : <●1F アトリウム> クリスマスツリー、バルーン装飾
<●館内出入口4ヶ所> ドアシート装飾

シンボルとなるクリスマスツリーは、ピンクのモモサンタが手がける特別仕様。1F アトリウム吹き抜けにはバルーンも装飾され、施設全体に華やかさをプラスします！



MOMO まみれフェス～Christmas 2025～_クリスマスツリー&バルーン

<本企画主催>

住商アーバン開発株式会社『MOMO テラス』施設概要(<https://www.momo-t.jp/>)

『MOMO テラス』は約 120 店舗が集まる伏見桃山の大型ショッピングモール。館内のフードコートには無料のキッズプレイルームがあり、お子さまが遊ぶ姿を見守りながら、お食事を召し上がることができます。

所在地：〒612-8002 京都市伏見区桃山町山ノ下 32

アクセス：JR 奈良線 六地蔵駅より徒歩 約 8 分

京阪 宇治線 六地蔵駅より徒歩 約 8 分

営業時間：レストラン 11:00～ラストオーダー21:00(22:00 営業終了)

フレンドマート/マツモトキヨシ 10:00～21:00

※諸般の事情により、記載の営業時間・駐車場利用時間・営業内容につきましては急遽変更させていただきます。

【住商アーバン開発のサステナビリティについて】

■サステナビリティ スローガン

「この街と、未来につなぐ取組みを。」

住商アーバン開発は「この街を、また来たくなる空間に。」を合言葉に、地域との連携を基軸とした商業施設運営を行っています。

「この街を」また来たくなる空間にするために、「この街と」取組んでいく。街全体のサステナブルな発展を目指して、社会課題・地域課題に向き合う。

私たちの手がける商業施設が地域コミュニケーションの拠点として、この街の『未来につなぐ』取組みを行ってまいります。

■サステナビリティ コンセプト

「地域と紡ぐ 5 つの共創アクション」

住商アーバン開発は、以下の 5 つの重要なパートナーとの共創を通じて、地域の持つ力を最大限に活用し、地域社会の未来を支える取組みを推進しています。

■活動事例：<https://sumisho-ud.com/sustainability/>



住商アーバン開発のサステナビリティ

<本企画運営/WEB マガジン「モモっと (<https://momotto.jp/>)」編集・企画制作>

株式会社アド・ウォーク 会社概要(<https://adwalk.co.jp/>)

1988 年設立。『MOMO テラス』ほか、トータル 300 以上の商業施設におけるコミュニケーション活動を支援。

事業内容：商業施設における販売促進を中心としたコミュニケーション事業・マーケティング支援

【本件に関するお問い合わせ先】

■ 本プレスリリース・イベントに関するお問い合わせ先

『MOMO テラス』 広報 代理窓口

株式会社アド・ウォーク

〒531-0071 大阪市北区豊崎 5 丁目 4-9 商業第 2 ビル 8F

担当 : 谷内(やち)

電話 : 06-6372-5277

メールアドレス : momo_aw@adwalk.co.jp

■ 『MOMO テラス』 施設に関するお問い合わせ先

住商アーバン開発株式会社 MOMO テラス事業所

担当 : 鈴木

電話 : 075-611-6300