

2025年8月6日  
ヒューリック株式会社  
(コード番号 3003 東証プライム)

各位

## 2025年9月5日(金)エリア最大級の商業施設 One's Mall(ワズモール)リニューアルオープン！ エリア唯一のエンタメ・バリューモールへ新たなテナント約20店舗が続々オープン

ヒューリック株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:前田隆也、以下「当社」)は、千葉県千葉市稲毛区の商業施設ワズモール(運営:住商アーバン開発株式会社)について、エリア内唯一のエンタメ・バリューモールへ、住・遊・衣の三つの観点から「あって欲しい/あるべき」カテゴリの導入・再編により“便利で楽しい”新たな施設を構築し、9月5日(金)にリニューアルオープンすることをお知らせします。今回をリニューアル第一弾として、その後も大型アミューズメントテナントなどが開店していきます。



ワズモールは千葉市北西部のベッドタウンに位置しております。国道16号線に面し、中広域からの来訪に適したロケーション、特徴的な大型テナントを中心に地域居住者の日常生活に必要なサービスを取り揃えたエリア最大規模のショッピングセンターとして愛されてきました。

### ■リニューアルのポイント

#### (1) エンタメ・バリューモール

エリア最大規模という特徴を活かし、生活に便利なテナントの充実による「住の強化」、大人から子供まで楽しめるアミューズメントのテナント誘致による「遊の付加」、ファッションテナント入れ替えによる「衣の刷新」に取り組み、エリア内唯一のエンタメ・バリューモールとして、地域により愛される“便利で楽しい”新たなワズモールに生まれ変わります。今後も大型アミューズメントテナントや、ワンプライスショップなどが、続々と開店していきます。

## (2) 施設ロゴの一新

『日出ずる街 千葉』を象徴する太陽を表現した丸を基調に、稲穂や海、山の斜面など千葉市稲毛区という土地の自然が生み出す特性をもとにデザインを一新しました。これらのデザインの考え方はロゴのみならず、施設のゾーニングなどにも活用され、オープンから 20 年以上が経過し、固定化されたワンズモールのイメージ刷新を狙います。

# One's mall

## (3) 館内回遊性の向上

“大きな木”を中心に「自然」と「街」が繋がっていくことをテーマとし、場所に合わせた 3 つのゾーンを設定しました。館内回遊性の向上を目指し、ゾーニングの見直しを図り、新規テナントの誘致、既存テナントの区画再編・移転を行い、各フロアにおいて来館者の目的に併せて、多くの方に便利で楽しく利用していただけるような工夫を施しました。

### 【3つのゾーン】

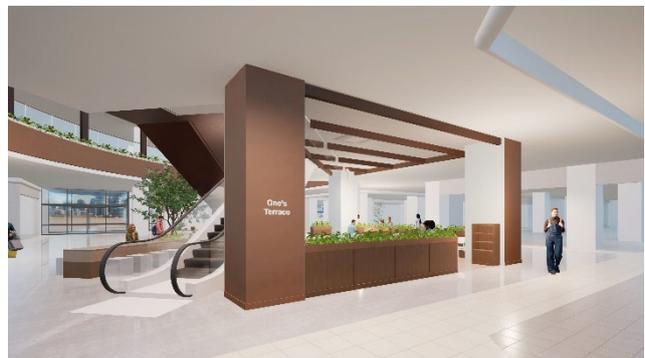
街/TOWN スーパーやアミューズメントなどが集まり賑わいの中心となる大型区画エリア

小径/PATH 道の両側に店舗が軒を連ね、街と自然を賑わいでつなぐ中央道路エリア

大樹/TREE 光が差し込み、施設の象徴的な広場となる大きな吹き抜けエリア



アトリウム (1F)



カフェ区画 (1F)



モール (1F)



南エレベーター (1F)

## ■主要テナント

### (1) Workman Colors

多才な機能と多彩なデザインで、すべての人に「無敵のふだん着」を届けたい。

寒いときは暖かく、暑いときは涼しく、雨や風から守ってくれる、あなたのヒーロー。

Workman Colors といっしょなら、ジブン色の自由自在なコーディネートで毎日は、もっと楽しくなる。

店舗 URL: <https://www.workman.co.jp/>



### (2) coca

大人のためのファストファッションストア。ちょっとお洒落な日常着を最良価格で提供いたします。

店舗 URL: <https://cocacoca.jp/>

# coca



### (3) アエナ

アエナは、いいものをより手に届きやすい価格でお届けする、店舗数日本最大級のオフプライスストア。日々変わる品揃えと安さで驚きと感動をご提供します。

店舗 URL: <https://www.aena.co.jp/>



### (4) The Kids

The Kids は、0 歳から遊べる全天候型室内遊び場です。ビタミンカラーで彩られた施設内には、幼児から小学生のお子様ワクワクする遊びがたくさん！

大人気のジャングルジムをはじめ、ボールプールやトランポリンなど身体を動かして遊べる遊具から、何度でも遊べるゲーム機もすべて遊び放題！知育玩具を取り揃えた小さなお子様専用コーナーもあり安心して遊ばせることができます。店内は1度受付すれば何度でも出入り自由！飲食の持込みも OK です。

店舗 URL: <https://thekids.co.jp/>



## (5) GiGO クレーンゲームオアシス ワンズモール

千葉県初出店

2025 年秋オープン予定

話題のゲームセンター「GiGO」のクレーンゲーム専門店が最大級の広さ・ゲーム機の台数で千葉県に初出店します。お子様からお年寄りまでご家族で楽しめるイベント盛りだくさん。店内にはクレーンゲームをより身近に、より楽しくしてくれるクレーンゲームオアシスのオリジナルキャラクターが登場。ライオンやカバ、シマウマなど、動物をモチーフにした個性豊かなキャラクターがクレーンゲームのオアシスを華やかに彩ります。



## ■オープニングイベント

### (1) 体験してまなぼう！ワンズモール交通安全フェス

今回のリニューアルオープンのお祝いも兼ねてワンズモールにシーポックやチーバくんがやってきます。「キャラクター撮影会」では、かわいいキャラクターたちと記念写真が撮れるチャンス！お子さまが警察官になりきれ「こども制服体験」や、かっこいい白バイ・パトカーを間近で見られる「車両展示」も実施。見て・触れて・体験して、家族みんなで楽しく交通安全を学びましょう！

日 程:9/6(土) 10:30~14:30

場 所:1F アトリウム広場

実施内容:①シーポックやチーバくんなどとの撮影会

②子ども制服着用体験

③白バイ・パトカーの車両展示

参加料:無料

協力:千葉北警察署



千葉県警察マスコットキャラクター  
シーポック



千葉県マスコットキャラクター  
チーバくん

## (2) ワンズモールリニューアル記念！オリジナルお菓子プレゼント

地元の皆さまに愛される人気銘菓「スイーツミズノヤ」(千葉市)のプリントクッキーを各日先着 300 名様にプレゼント！かわいらしいデザインのクッキーは、ワンズモール限定の特別仕様です。この機会にリニューアルしたワンズモールでのお買い物とともに、千葉の味をお楽しみください。なくなり次第終了となりますので、お早めのご来場をお待ちしております！

日 程:9/5(金)・9/7(日)各日 11:00~17:00

場 所:1F アトリウム広場

内 容:地元銘菓「スイーツミズノヤ」のプリントクッキーをプレゼント

個 数:1日 300 個/2 日間合計 600 個

条 件:当日のワンズモール内でのお買上げレシート 2,000 円(税込・合算可)以上  
ご提示で 1 個プレゼント

スイーツミズノヤ:<https://sweets-mizunoya.com>



※画像はイメージです。

## (3)アートウォールイベント

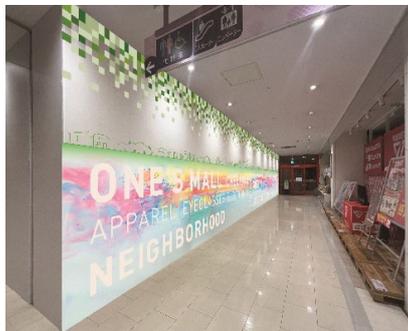
親子で壁に自由に色を塗り、アート作品を完成させる参加型ワークショップです。絵の得意・不得意は関係なし！お子さまの自由な発想と、保護者のサポート、そしてワンズモールの従業員も一緒に加わって、世界にひとつだけの大きなアートが完成します。完成した作品は 8/24(日)より館内に展示いたします。心温まる共作アートをぜひ見に来てください！

日 程:8/23(土)

場 所:2F コジマビックカメラ付近の壁

時 間: ①11:00~/②12:00~/  
③14:00~/④15:00~/  
⑤16:00~

※当イベント参加募集は終了しています。



※画像はイメージです。



## ■運営会社概要

会社名:住商アーバン開発株式会社

代表者:代表取締役社長執行役員 羽鳥貴弘

設立年月:1997年12月

所在地:東京都千代田区神田錦町2丁目2番地1 KANDA SQUARE 14階

会社HP:<https://sumisho-ud.com>

## ■施設概要

### 概要

名称	One's mall(ワズモール)
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼町330番地50
交通	JR稲毛駅よりバス25分 千葉市モノレールスポーツセンター駅よりバス5分
店舗数	75店舗
営業時間	物販・サービス:10:00~21:00 飲食:11:00~22:00 ※一部店舗除く
敷地面積	41,399㎡(12,523坪)
延床面積	89,678㎡(27,127坪)
駐車場	1,500台(無料)
駐輪場	950台(無料)
URL	<a href="https://www.ones-mall.net">https://www.ones-mall.net</a>
竣工	2000年11月(築24年)

## ■地図



以上

本件に関するお問い合わせ窓口  
ヒューリック株式会社 広報・IR部  
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125

施設に関するお問合せ先  
株式会社リックコミュニケーションズ 担当:稲田 洋平  
電話:03-6277-5031 FAX:03-6277-5032  
Mail:inada@ricc.co.jp

取材等に関するお問合せ先  
株式会社フルハウス 担当:桑原 厚介  
電話:080-9648-8120 FAX:03-3401-8085  
Mail:k.kuwabara@fullhouse.jp