

開業から5年で売上高211億円に成長、地域に根ざしたSCとして次のステージへ
テラスモール松戸 開業後初のリニューアルを実施
2025年春・16店舗の改装でデイリー性を強化

テラスモール松戸（千葉県松戸市/運営：住商アーバン開発株式会社）は、2024年（2024年1月1日～2024年12月31日）における全館売上高が211億円（前年比103%）となり、過去最高売上となりました。2025年春、より地域の皆様に日々ご利用いただける施設を目指し、計16店舗のリニューアルを実施いたします。



テラスモール松戸は開業以来「豊かに・楽しむ・毎日の暮らし-地域の人々がいきいきと暮らし、集い、育む、交流の庭-」をコンセプトに地域の交流拠点として住民の皆様にとって居心地の良い場所となることを目指した施設運営を行っています。2024年は開業5周年を迎え、これまで以上に松戸市や地域団体、学校との連携を強化し、地域の皆様が一堂に会して楽しめる施策を積極的に実施いたしました。また、毎日のお買物を楽しむきっかけづくりを目的としたセールスプロモーションの強化にも取り組み、これが売上向上の一因となりました。

■売上及びその要因について

テラスモール松戸は、ファッション、食品、飲食、シネマ、クリニックなど約180の店舗が集まるショッピングモールとして2019年10月に開業いたしました。施設前面道路の3車線化前でのオープンとなり、交通渋滞や新型コロナウイルス感染症などの課題が重なりましたが、行政・地域団体との連携を強化していくことで成長を続け、最高年商を更新してまいりました。今後も行政や地域団体との連携を更に強化し、地域の発展と住民の皆様豊かなライフスタイルに貢献できるような取組みを継続してまいります。2024年の売上高は以下の通りです。

・売上高：211億円（前年比103%） ※過去最高売上高

・好調の要因について

① イベントによる集客

開業直後からしばらくは新型コロナウイルス流行による影響でイベント開催数や規模が制限されましたが、徐々に家族で観覧できるお子様向けのステージショーや体験イベントを中心に開催数を増やし、来館者数を増やしてまいりました。2024年は「バンダレコード」主催ライブイベントを年間30回開催するなど、出店店舗主催によるイベントも強化しております。

また、特に松戸市をはじめとした地域との協力関係を深め、松戸にゆかりのあるスポーツのパブリックビューイングや、地域団体の発表の場となる「みんなのステージ」など、多くの地域連携イベントを開催し、住民同士の交流促進や思い出づくりを支援しております。2024年は年間24回の地域連携イベントを開催することで、商圏内のお客様の支持及びリピート利用に繋がり、売上向上の要因となりました。

② ファッションなどの物販業種やレジャー・アミューズメント関連の好調

個人消費が緩やかに回復するとともに、シーズン商品がプロパー期から高稼働した物販業種やレジャーなどの娯楽関連の消費が特に好調に推移しました。その他、イベント集客の取組みも奏功し、飲食業種も好調でした。

③ セールスポモーションの取組み

開業当初はエリア内での認知度・利用意向の向上を目的に、広告を中心とした取組みを徹底してまいりました。開業から5年を迎えた2024年は、エリア内での認知が一定水準に達したことから、次のステップとして来館や購入への動機づけを行なうプロモーションとして、ポイントアップやクーポン配布をはじめとした還元施策を新たに強化しました。2025年以降も地域の皆様から更に「今、利用したい」と思ってもらえるようなプロモーションを実行していく予定です。

■ 2025年春・リニューアル情報

2019年10月に開業して以来、初のリニューアルを2025年春に実施し、新店7店舗・移転リニューアル9店舗、合計16店舗の改装を実施します。

当施設は「豊かに・楽しむ・毎日の暮らし-地域の人々がいきいきと暮らし、集い、育む、交流の庭-」の施設コンセプトのもと、「松戸ライフアップデート」をキーワードに生活交流拠点として地域の皆様にとって居心地の良い場所となることを目指し運営してまいりました。2025年のリニューアルでは開業時からのコンセプトをさらに進化させるため、基礎商圏のボリュームを活かしたデイリー性の強化・ファミリー対応強化による成長を目指します。

<リニューアルのポイント>

- ・日々の生活に彩りを添えるファミリー利用可能なファッション・雑貨を強化
- ・話題性のある食物販・飲食店舗の出店による利用シーン拡大
- ・目的性の高いサービス店舗強化によるデイリーサービス機能拡充

■新規オープン&リニューアルオープン情報

・新規オープン情報

3月6日（木）オープン

tutu.anna

チュチュアンナ

毎日をおしゃれに楽しく装うためのファッション感度の高いソックス、インナー、ウェアをご提案します。

<キャンペーン情報>

チュチュアンナ アプリ会員限定 全品 5%OFF

当日加入可（他割引との併用不可）

期間：3月6日（木）～4月6日（日）

3月28日（金）オープン

千葉県初



ピコちゃんmilkyドーナツ

不二家のロングセラーキャンディ「ミルキー」の優しいミルクの風味をイメージし、ひとつひとつ丁寧に揚げた、素朴で優しい味わいのドーナツを販売する新ブランドです。

<キャンペーン情報>

①お楽しみ袋販売

②1,000 円以上お買い上げで、オリジナルステッカーをプレゼント

※①、②ともに数量限定、なくなり次第終了

3月28日（金）オープン

Standard
Products

Standard Products

普段の生活で使う、日用品をちょっと楽しく。使いやすく買いやすい、スタンダードなアイテムをそろえました。「ちょっといいのが、ずっといい。」をコンセプトに皆様をお待ちしております。併せて、「DAISO」も増床リニューアルでパワーアップしてオープンします。

<キャンペーン情報>

「DAISO」・「Standard Products」で1,200 円以上（※合算可）お買い上げのお客様へノベルティプレゼント

4月11日（金）オープン

GLOBAL
WORK

GLOBAL WORK

あなたが会いたい人に、もっと会いたくなる服を。あなたの大切な人と、もっと笑顔になれる服を。心地よさや好感を大切に、"Good Feeling Wear"でそんなつながりを、笑顔をつくり続けます。

4月11日（金）オープン



KOMEHYO買取センター

コメ兵は、主に中古ブランド品の販売・買取りを行なう創業77年の上場企業です。全国の年間買取件数は約30万件。専門鑑定士も600名以上が在籍しています。取り扱い品は、宝石、時計、ブランドバッグ・小物、衣料。査定はもちろんキャンセルなどの手数料は全て無料です。

<キャンペーン情報>

①成立金額 10,000 円以上で 1,000 円 UP

②成立金額 100,000 円以上で 5,000 円 UP

4月下旬 オープン



GREENROOM

松戸でファンの多い「GREENROOM」の2号店。ハワイやカリフォルニア、シドニーやメルボルンの「活気溢れるオールデーダイニング」をコンセプトに、1日を通してどの時間でも楽しめるお料理とドリンクを提供します。

5月2日（金）オープン

千葉県再出店



grove

My Feminity いつまでも女性らしさを大切に。今ほしいあなただけのスタイルを提案します。

<キャンペーン情報>

- ①全品 10%OFF（一部除外あり）
 - ②OPEN 特価商品 1,998 円（税抜き）※数量限定
 - ③セール商品 MAX50%OFF
- 期間：5月2日（金）～5月4日（日）

5月上旬 オープン



セイハダンスアカデミー

セイハダンスアカデミーでは「創」「体」「意」教育を目指しています。想像力から新しいものを「創り出す力」。はつらつと成長していくための「体をつくる」など、体だけでなく、心も鍛えられる教育を目指しています。

・リニューアルオープン情報

3月14日（金）
移転リニューアルオープン



ABC-MART

NIKEやadidas、VANSなどの新作スニーカーからレディース、ビジネスやキッズまで幅広い品揃えでお待ちしております。

3月20日（木・祝）
増床リニューアルオープン



OLYMPIA Apartment Label

子どもから大人まで遊び心を刺激するアイテムが盛りだくさん！“カワイイ×ワクワクな体験”をお届けします。

<キャンペーン情報>

- ①アクセサリー50%OFF
- ②量り売りお菓子500 円以上お買い上げですみっこぐらしゼリープレゼント

・2025年1月・2月の新規オープン&リニューアルオープン情報

【1月23日（木）オープン】 エースコンタクト（移転リニューアル）

安心・快適を最優先に、365日快適なコンタクトレンズをご利用できるようお手伝いをしております。有名メーカーの高性能レンズを豊富に取り揃え、学生割引、子育て支援など、お得なシステムもご利用いただけます。また、業界初となる2つの定額制サービスを導入。お悩みやご要望など、初めての方もお気軽に相談ください。

【2月3日（月）オープン】 ECHO71（新店）

アクティブに、自分らしいライフスタイルを楽しむ女性のためのブランド。新しい時代を生きる女性の感性を刺激するファッションをご提案いたします。

【2月7日（金）オープン】 24/7supply（新店）

バッグや服飾雑貨、アクセサリー、アートグッズなど幅広い品揃えでお待ちしております。

【2月14日（金）オープン】 京葉ガスサービスショップ（移転リニューアル）

ビルトインコンロ、レンジフード、ガス衣類乾燥機など様々な機器の予約受付や、ガス料金のお支払い、各種手続きなどを承ります。

※予約受付は10:00～18:00となります。

※スタッフによるご案内・ご相談は19:00までとなります。店内は21:00までご覧いただけます。

【2月21日（金）オープン】 AENA（増床リニューアル）

WOW！と出会えるオフプライスストア、アエナ。日々変わる品揃えと安さで驚きと感動の出会いをご提供します。

【2月22日（土）オープン】 ソフトバンク/Y!mobile（増床リニューアル）

コミュニケーションコーナーを増やし、より便利で楽しい携帯電話ライフをご提案します。ソフトバンクやY!mobile携帯電話の内容に限らず、他社ご利用のお客様もお気軽にご相談ください。

※2025年3月3日時点の情報です。各種情報は変更となる可能性があります。

■「テラスモール松戸」について

テラスモール松戸は、周辺エリアのニーズに対応した約 180 店舗からなる大型ショッピングモールです。周辺エリア唯一となるシネマコンプレックス「ユナイテッド・シネマ」、総合フィットネス「スポーツクラブ&スパルネサンス松戸24」、食品スーパー「サミットストア」を核として、大型ファッション、ライフスタイルショップや地元の人気飲食店のほか、イベントスペースや聖徳大学と共同開発したキッズスペースなども常設しています。

松戸は、古くは水戸街道の宿場町「松戸宿」として栄え、高度成長期には東京のベッドタウンとして大きく人口を伸ばしました。近年では、住みやすさという点で注目され、さらに発展するといわれています。本施設は、1969年から2017年まで青果を中心に松戸エリアの食糧流通の重要拠点として市民の食卓を支えてきた「松戸北部市場」の跡地に2019年10月開業。市場の記憶が残るこの地に、周辺エリアの方が集まり行き交う場として親しまれています。家庭・職場に次ぐ、「第3の場所＝サードプレイス」として、周辺エリアだけでなく、広いエリアの方にとっても、居心地の良い場所となることを目指します。

■「テラスモール松戸」 施設概要

- ・所在地：千葉県松戸市八ヶ崎 2-8-1
- ・店舗数：約 180店舗
- ・開業日：2019年10月25日（金）
- ・定休日：不定期
- ・営業時間：
 - ◎専門店街・フードコート「ケヤキッチン」 10:00～21:00
 - ◎レストラン街「けやきダイニング」 11:00～22:00
 - サミットストア 9:00～23:00
 - ユナイテッド・シネマ 9:00～24:30
 - スポーツクラブ&スパ ルネサンス松戸24 平日 9:00～23:00、土日祝 10:00～20:00
- ※一部店舗は営業時間が異なる場合があります。
- ※飲食店のラストオーダーは店舗により異なります。
- ・電話番号：047-348-1000（電話ガイダンス）
- ・運営：住商アーバン開発株式会社
- ・公式ホームページ：<https://terracesmall.com/matsudo>

■住商アーバン開発のサステナビリティについて

- サステナビリティ スローガン：「この街と、未来につなぐ取組みを。」

住商アーバン開発は「この街を、また来たくなる空間に。」を合言葉に、地域との連携を基軸とした商業施設運営を行っています。「この街を」また来たくなる空間にするために「この街と」取組んでいく。街全体のサステナブルな発展を目指して、社会課題・地域課題に向き合う。私たちの手がける商業施設が地域コミュニケーションの拠点として、この街の『未来につなぐ』取組みを行ってまいります。

- サステナビリティ コンセプト：「地域と紡ぐ5つの共創アクション」

住商アーバン開発は、以下の5つの重要なパートナーとの共創を通じて、地域の持つ力を最大限にし、地域社会の未来を支える取組みを推進しています。その他の具体的な活動事例については、下記ウェブサイトをご確認くださいませ。

<https://sumisho-ud.com/sustainability/>



【本リリースに関するお問い合わせ】

テラスモール松戸広報事務局（共同ピーアール内）

担当：黒澤、幡井、阿蘇品

TEL：090-7815-5592(黒澤)／070-4303-7234(幡井)

Mail：terracesmall-matsudo-pr@kyodo-pr.co.jp