

報道関係各位

2018年3月1日  
住商アーバン開発株式会社

**住商アーバン開発 関西5件目のプロパティマネジメント案件**  
**大型商業施設「ならファミリー」プロパティマネジメント業務受託**

**2018年3月1日(木)より運営開始**

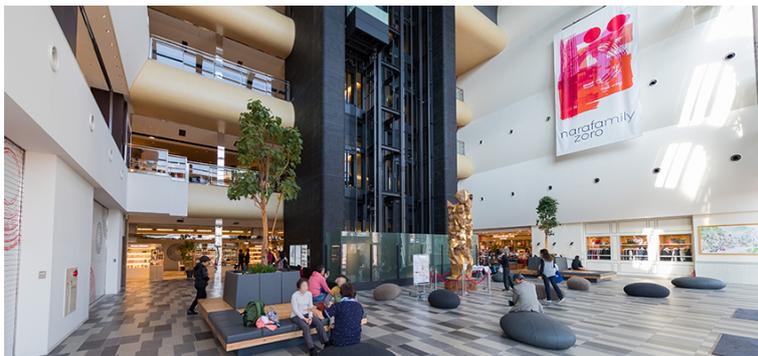
住商アーバン開発株式会社(本社:東京都中央区晴海、代表取締役社長:高野稔彦)では、奈良県の大規模商業施設「ならファミリー」(所在地:奈良県奈良市)のプロパティマネジメント業務を2018年3月1日(木)より新たに受託いたしました。

住商アーバン開発では、「テラスモール湘南」(所在地:神奈川県藤沢市)、「川崎ルフロン」(所在地:神奈川県川崎市)、「コレットマーレ」(所在地:神奈川県横浜市)などの大規模商業施設をはじめ、「GYRE」(所在地:東京都渋谷区)や「天神地下街」(所在地:福岡県福岡市)などの都市型物件、「セルバ/セルバテラス」(所在地:宮城県仙台市)、御影クラッセ(所在地:兵庫県神戸市)などの郊外物件等、住友商事グループの所有物件だけでなく、グループ以外の物件を含め、全国38ヶ所の商業施設などの管理・運営を行っております。また関西では、「京都ファミリー」(所在地:京都府京都市)、「MOMO テラス」(所在地:京都府京都市)に続く5件目の受託となり、奈良県初のプロパティマネジメント案件となります。

**「ならファミリー」について**

「ならファミリー」は、日本初の2核1モールのショッピングセンターとして、1972年にオープンして以来、近鉄百貨店、イオンスタイルの2つの核テナントと100店舗以上の豊富な専門店構成、近鉄大和西大寺駅徒歩3分という好立地によって、広域からお客様にお越し頂き、皆様に愛される商業施設へと成長してまいりました。

2016年11月には、奈良らしさを追求した「大和モダン」をコンセプトに、施設環境デザインを大きく刷新し、奈良県初出店店舗の導入を行うなどの大規模リニューアルを実施いたしました。



この街を、また来たくなる空間に。

## 住商アーバン開発株式会社

SUMISHO URBAN KAIHATSU CO., LTD.

住商アーバン開発は、ショッピングセンター(街)と街区全体(街)がお客さまから愛され、喜ばれ、何度でも来て頂ける空間とすることを目標に、「この街を、また来たくなる空間に。」を標語として掲げています。また、「企業は社会の一員であり、社会との関わりなくしては企業は存在しない」との基本認識から、ショッピングセンターの社会に対する責任(CSR)を多面的にとらえながら、コンプライアンスを基本とした施設運営を行っております。

地域との交流、地域生活者への情報発信など、地域特質を理解し、それぞれのお客さまにあったサービスを提供することで、地域の発展と活力あるまちづくりに貢献いたします。

### 「ならファミリー」施設概要

1. 所在地 : 奈良県奈良市西大寺東町二丁目 4 番 1 号
2. 交通 : 近鉄奈良線「大和西大寺駅」徒歩 3 分
3. 土地面積 : 29,342.59 m<sup>2</sup>
4. 延床面積 : 115,707.41 m<sup>2</sup>
5. テナント数 : 113 店舗
6. 開業日 : 1972 年 3 月 14 日(全面建て替え 1992 年 11 月 14 日)
7. 営業時間 : zoro(専門店) 10:00~20:00(地階~6 階)  
※フードコート 10:00~21:00、レストラン 11:00~22:00  
近鉄百貨店 10:00~20:00(地階~6 階)  
イオンスタイル 8:00~22:00(地階)  
9:00~22:00(1 階~2 階)  
※1・2 階イオンスタイル専門店 10:00~21:00

### 「住商アーバン開発株式会社」会社概要

1. 所在地 : 東京都中央区晴海 1-8-8  
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーW 棟 5 階
2. 設立 : 1997 年 12 月 16 日
3. 代表者 : 代表取締役社長 高野稔彦
4. 主な事業内容 : 商業施設の企画開発・運営管理
5. 決算期 : 3 月期
6. 資本金 : 1 億円
7. 株主 : 住友商事株式会社 全額出資
8. 従業員数 : 200 名
9. 事業所 : 15ヶ所(宮城県仙台市、千葉県松戸市、東京都中央区・渋谷区、神奈川県横浜市・川崎市・藤沢市・相模原市、埼玉県所沢市、大阪府大阪市、京都府京都市右京区・伏見区、奈良県奈良市、兵庫県神戸市東灘区、福岡県福岡市)

【本リリースに関するお問い合わせ先】

住商アーバン開発(株) 企画開発部

TEL 03-3532-3161 FAX 03-3532-3179