

報道各位

「テラスモール松戸」10月下旬開業
新業態など約150店舗先行発表
～ 公式ホームページ・SNS アカウントも本日から開設 ～

住商アーバン開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高野稔彦、以下「住商アーバン開発」)は、千葉県松戸市八ヶ崎二丁目において推進中の大型商業施設開発「Terrace Mall(テラスモール)松戸」(以下「本施設」)の開業時期を、2019年10月下旬に決定し、約180の店舗のうち約150店舗を発表します。

また、地域密着型の運用を予定している施設中央ステージの名称投票も2019年7月1日(月)から開始し、さらに、地域との共創を進めてまいります。公式ホームページ・SNS アカウントも本日から開設し、順次情報を発信していきます。

約150店舗を先行発表

今回、福岡のナチュラル&ベーシックなライフスタイル雑貨店「Grande Marée(グラン マレ)」などの関東初出店3店舗、人気の行列洋菓子店「POGG(ポグ)」や話題の「WORKMAN Plus(ワークマンプラス)」など千葉県初出店17店舗、「ゾフ マルシェ」や「カルディコーヒーファーム」など、エリア初出店64店舗、地元の人気ベーカリー「SAFFRON(サフラン)」などSC初出店7店舗、「DONQ(ドンク)」の新業態「Bakery Table(ベーカリーテーブル:仮称)」や寿司がルーツの地元店「六歌撰」の和惣菜「手作りのやさしいお惣菜 こはるや」などの新業態8店舗を含む、約150店舗を先行発表します。

本施設の近くで、松戸北部市場の頃から市民の折々の食を支えてきた仕出し料理店「六歌撰」の新業態となる和惣菜店「手作りのやさしいお惣菜 こはるや」、パン好きの聖地としても知られる松戸で、長年市民に愛されてきたベーカリー「SAFFRON(サフラン)」をご紹介します。

■松戸北部市場の頃から市民の折々の食を支えてきた

SC初出店の地元店「六歌撰」の和惣菜新業態「手作りのやさしいお惣菜 こはるや」

新業態



昭和48年松戸市小金原に創業した江戸前寿司店を母体とし、お食い初めや七五三、結納等の各種お祝いの仕出しなど、「健康・安全・美味しさ」を兼ね備えたお料理で松戸市民の生活の折々に寄り添ってきた「六歌撰」。市民の食生活を支えた松戸北部市場の繁栄とともにこの土地で歩み、「みなさまの食卓に笑顔が溢れるように」と日々のお料理を提供しております。

今回「手作りのやさしいお惣菜 こはるや」として出店を決めた理由は、地域のみなさまに気軽にお越し頂きたいという想いからでした。六歌撰で培ったノウハウを活かし、お惣菜のほかにも、種類豊富な「創作おにぎり」や寿司がルーツの六歌撰ならではの「鮭の煮カツサンド」、素材のうまみと彩りが調和したお弁当など、毎日通える安心と美味しさを提供いたします。また、商品開発や調理は女性スタッフを中心に行い、忙しい女性の手助けになるお店になれたらと考えております。店名は「春」「晴れ」の言葉からイメージし、日常のちょっとしたハレを感じてほしいという想いが込められています。

■松戸市民に長年愛されてきたベーカリー「SAFFRON(サフラン)」

SC 初



オーナーの^{オガワヨシオキ}小川佳興氏は、1986年(昭和61年)に千葉県松戸市稔台に1店舗目をオープン。現在、松戸をはじめとする東葛エリア・市川エリアでベーカリー8店舗、お菓子専門店とカフェを1店舗ずつ展開、多くの市民に愛されています。SAFFRONのこだわりは、「手間暇をかけて焼く」ことです。

テラスモール松戸店では、このこだわりのもとに、店長が工夫を凝らし、個性あふれるパンを常に焼き立てで提供します。

また、テラスモール松戸店だけでしか買えない限定カレーパンが登場予定。天然酵母を使用した生地、たっぷりの自家製カレーとゴロゴロ野菜と豚肉を包んだ一品です。

出店店舗リスト ※カテゴリ毎にカナ五十音順で記載しています。

■ファッション

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	AZUL by moussy	アズール バイ マウジー	メンズ・レディス			○		
2	AMERICAN HOLIC	アメリカン ホリック	レディス					
3	H&M	エイチアンドエム	メンズ・レディス・キッズ					
4	エイチ・ビー	エイチビー	レディス			○		
5	OPAQUE CLIP	オペークドットクリップ	レディス					
6	CALNE	カルネ	レディス	○	○	○		
7	Q*	キュー	レディス			○		
8	CRAFT STANDARD BOUTIQUE	クラフト スタンダード ブティック	メンズ・レディス		○	○		
9	Greeful	グリーフル	ヴィンテージ古着、アンティーク雑貨			○		
10	go slow caravan	ゴー スロー キャラバン	メンズ・レディス		○	○		
11	SM2 keittio	サマンサモスモス ケイツィオ	レディス					
12	サン・フェルメール	サン フェルメール	ミセス					
13	SUITSELECT	スーツセレクト	メンズ・レディス			○		
14	SENSE OF PLACE by URBAN RESEARCH	センス オブ プレイス バイ アーバン リサーチ	メンズ・レディス、服飾雑貨			○		
15	DoCLASSE	ドクラッセ	メンズ・レディス			○		
16	DOG DEPT	ドッグ デプト	メンズ・レディス・ドッグ			○		
17	HARMONICA	ハーモニカ	ミセス			○		
18	HANAGOROMO	ハナゴロモ	呉服					
19	フォルム フォルマ	フォルム フォルマ	レディス					
20	petit main	プティメイン	キッズ・ベビー					
21	branches	ブランシェス	キッズ			○		
22	BeBe Petits Pois Vert	ベベ プチ ポウヴェール	キッズ・雑貨			○		
23	METHOD	メソッド	ユニセックス					
24	MEDOC	メドック	レディス			○		
25	UNION	ユニオン	メンズ・レディス		○	○		
26	ユニクロ	ユニクロ	メンズ・レディス・キッズ					
27	LEPSIM	レプシム	レディス			○		
28	RODEO CROWNS WIDE BOWL	ロデオ クラウンズ ワイド ボウル	メンズ・レディス・キッズ			○		
29	WORKMAN Plus	ワークマンプラス	メンズ・レディス、雑貨		○	○		

■ファッション雑貨

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	innocence	イノセンス	アクセサリ			○		
2	ACE BAGS&LUGGAGE	エース バッグスアンドラゲージ	服飾雑貨					
3	ABC-MART	エービーシーマート	シューズ					
4	靴下屋	クツシタヤ	靴下					
5	ゲンキ・キッズ	ゲンキ キッズ	子供靴			○		
6	THE CLOCK HOUSE	ザ クロックハウス	時計					
7	さくら平安堂	サクラヘイアンドウ	印章、印刷、和雑貨			○		
8	SAC'S BAR	サックスバー	バッグ、財布小物、トラベル					
9	ジュリア・オージェ	ジュリア オージェ	ウィッグ					
10	JINS	ジンズ	アイウェア					
11	ゾフ マルシェ	ゾフ マルシェ	メガネ・サングラス			○		

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
12	ノーティアム	ノーティアム	ファッション雑貨					
13	PARIS JULIET	パリスジュリエット	生活雑貨・服飾雑貨				○	
14	終や眼鏡	ヒラギヤメガネ	メガネ販売		○	○		
15	VERITE	ベリテ	宝飾品					
16	帽子屋Flava	ボウシヤ フレイヴァ	帽子			○		
17	REGAL SHOES a.k.a	リーガルシューズ エーケーエー	シューズ、バッグ					
18	le petit bois	ル プティ ボア	レディス・メンズシューズ			○		
19	ルデーク オル	ルデーク オル	ジュエリー・ブランド品リユース			○		

■ライフスタイル

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	アカチャンホンポ	アカチャンホンポ	マタニティ&ベビー・キッズ用品					
2	illusie300	イルーシーサンマルマル	生活雑貨					
3	OLYMPIA Chocolate Label	オリンピック チョコレート レーベル	バラエティ雑貨					
4	Grande Marée	グラン マレ	生活雑貨	○	○	○		
5	サイクルスポット	サイクルスポット	自転車販売・修理			○		
6	じぶんまくら	ジブンマクラ	寝具					
7	SPORTS AUTHORITY	スポーツオーソリティ	スポーツ用品					
8	生活の木	セイカツノキ	ハーブ、アロマテラピー			○		
9	ソストレーネ グレーネ	ソストレーネ グレーネ	インテリア雑貨			○		
10	ダイソー	ダイソー	100円ショップ					
11	たち吉	タチキチ	うつわと生活雑貨					○
12	TSUTAYA BOOKSTORE	ツタヤ ブックストア	書籍、文具、カフェ			○		
13	DOCTOR AIR	ドクター エア	トータルボディケアショップ					
14	ノジマ	ノジマ	家電					
15	バンダレコード	バンダレコード	CD・DVD、楽器、玩具、雑貨販売		○	○		
16	フラワーデコ	フラワーデコ	生花、雑貨販売					
17	ミカヅキモモコ	ミカヅキモモコ	300円均一、バラエティ雑貨					
18	無印良品	ムジルシヨウヒン	生活雑貨					
19	Yogibo Store	ヨギボー ストア	ビーズソファ、インテリア雑貨			○		
20	ロフト	ロフト	生活雑貨			○		

■ドラッグ&コスメ

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	FANCL beauty & health	ファンケル ビューティ アンド ヘルス	化粧品・健康食品					
2	マツモトキヨシ	マツモトキヨシ	ドラッグ&コスメ					

■サービス・カルチャー・その他

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	エースコンタクト	エースコンタクト	コンタクトレンズ					
2	a u ショップ	エーユーショップ	携帯電話					
3	おしやれ工房	オシヤレゴウボウ	洋服・バッグのお直し、スマートフォン修理			○		
4	QBハウス	キュービーハウス	ヘアカット専門店					
5	JTBマイタウントラベル	ジェイティービーマイタウントラベル	旅行代理店					
6	スーモカウンター	スーモカウンター	住まい探しの無料講座、相談サービス					
7	整体・骨盤・骨盤調整のカラダファクトリー	セイタイコツパンチョウセイノカラダファクトリー	整体サロン					
8	セイハグローバルステーション	セイハグローバルステーション	子供英会話教室	○	○	○		
9	ZELE-AVEDA	ゼル アヴェダ	ヘアサロン			○		
10	ソフトバンクショップ	ソフトバンクショップ	携帯電話					
11	東急スポーツオアシス松戸	トウキョウスポートオアシスマツド	総合フィットネスクラブ			○		
12	トータルセラピー	トータルセラピー	リラクゼーション			○		
13	ドコモショップ	ドコモショップ	携帯電話					
14	namco(出店予定)	ナムコ	アミューズメント			○		
15	ネコサステーションprovided byヤマトグループ	ネコサステーションプロバイテッドバイヤマトグループ	宅急便、生活関連サービス		○	○		
16	HAPPY BELL	ハッピー ベル	ペットショップ					
17	美容室イレブンカット	ビヨウシヅイレブンカット	美容室、ヘアサロン					
18	+nachu by STUDIO ARC	プラス ナチュ バイ スタジオアーク	写真スタジオ		○	○		
19	ブランド歯科	ブランドシカ	歯科				○	
20	保険テラス	ホケンテラス	保険代理店					
21	ボニークリーニング	ボニークリーニング	クリーニング					
22	マイネイルボックス フェアリーズ	マイネイルボックス フェアリーズ	ネイルサロン			○		
23	松戸ハナ崎眼科	マツドハチガサキガンカ	眼科					
24	素天モバイル x Smart Labo	ラクテンモバイル スマートラボ	携帯電話販売、スマートフォンアクセサリ					
25	Riat !	リアット	靴とバッグのクレンジング&ケア・修理					

■グルメ&フード

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	あんこのやまか	アンコノヤマカ	和菓子				○	
2	&パニーニ836パール(仮称)	アンドパニーニ ハサムパール	パールカフェ					○
3	いきなり!ステーキ	イキナリステーキ	ステーキ					
4	IPPUDO RAMEN EXPRESS	IPPUDO ラーメン エクスプレス	博多ラーメン					
5	魚河岸まぐろ饅頭	ウオガシマグロカマガタ	寿司・刺身・惣菜					
6	歌行進系べっさん	ウタアンドンエベッサン	うどん、そば、和食		○	○		
7	越後叶家	エチゴカノウヤ	そば		○	○		
8	王様のお菓子ランド	オウサマノオカシランド	お菓子					
9	御漬物の丸越	オツケモノマルコシ	漬物、キムチ、惣菜					
10	オランダ家	オランダヤ	和洋菓子					
11	果汁工房 果琳	カジュウコウボウ カリン	フルーツジュースバー					
12	菓匠清閑院	カショウセイカンイン	和菓子					
13	かつ敏	カツトシ	とんかつ			○		
14	勝めし屋	カツメシヤ	惣菜・弁当					○
15	カプリチョーザ	カプリチョーザ	カジュアルイタリアン					
16	カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム	コーヒー・豆・輸入食品			○		
17	韓国料理bibim'	カンコクヨウリ ビビム	韓国料理			○		
18	北野エース	キタノエース	グロッサリー					
19	牛カツ京都勝牛	ギウカツキョウトカツギウ	牛カツ専門店			○		
20	串家物語	クシヤモノガタリ	串揚げビュッフェ					
21	珈琲所コメダ珈琲店	コーヒードコロコメダコーヒータン	コーヒーショップ					
22	サーティーワンアイスクリーム	サーティーワンアイスクリーム	アイスクリーム					
23	菓果善	サイカゼン	青果専門店			○		
24	彩果の宝石	サイカノホウセキ	洋菓子				○	
25	魚の北辰	サカナノホクシン	鮮魚・鮨			○		
26	魚の北辰	サカナノホクシン	惣菜		○	○		
27	さち福やCAFE	サチフクヤカフェ	和食		○	○		
28	SAFFRON	サフラン	ベーカリー				○	
29	サミットストア	サミットストア	食品スーパーマーケット					
30	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ	カフェ・スイーツ					
31	SWEETS Pearl Lady	スイーツ パール レディ	タピオカ・クレープ					
32	すし銭子丸 雅	スシチヨウシマル ミヤビ	すし					
33	たいサンド Fu-Wa-Ri	タイサンド フワリ	たい焼き					○
34	TAKAGI FOODS	タカギフーズ	精肉・惣菜			○		
35	茶々丸 by fukuyachaho	チャチャマル バイ フクヤチャホ	茶・落花生・焼海苔			○		
36	中華惣菜 周記	チュウカソウザイ シュウキ	中華惣菜					○
37	築地館だこ	ツキジギンダコ	たこ焼					
38	手作りのやさしい惣菜 こはるや	テツクリヤサシイオソウザイ コハルヤ	惣菜・おにぎり・弁当					○
39	東京餃子軒	トウキョウギョウザケン	中華料理			○		
40	日本一	ニホンイチ	焼鳥・惣菜・うなぎ蒲焼					
41	はなまるうどん	ハナマルウドン	讃岐うどん					
42	HONEYCO・テラス	ハニコテラス	自然食品			○		
43	フロブレステージュ	フロブレステージュ	洋菓子・洋惣菜					
44	Bakery Table(仮称)	ベーカリーテーブル	ベーカリーレストラン					○
45	POGG	ポグ	洋菓子		○	○		
46	ma-sa de plus	マーサドゥ プリュス	洋菓子				○	
47	マクドナルド	マクドナルド	ハンバーガーレストラン					
48	マザー牧場CAFE&SOFTCREAM	マザーボクジョウカフェアンドソフトクリーム	カフェ・スイーツ			○		
49	マザーリーフ ティースタイル	マザーリーフ ティースタイル	カフェ			○		
50	松戸富田麺桜	マツトミタメンオウ	ラーメン					○
51	山本のハンバーグ	ヤマモトノハンバーグ	ハンバーグ		○	○	○	
52	ラケル	ラケル	オムライス			○		
53	リンガーハット	リンガーハット	長崎ちゃんぽん					

■シネマ

	店舗名	カナ	業種	関東初	千葉県初	エリア初	SC初	新業態
1	ユナイテッド・シネマ	ユナイテッド シネマ	シネマコンプレックス			○		

施設中央のイベントステージ名称投票開始



施設の 2 階中央に位置する吹き抜け空間に、イベントステージを常設します。開業後は主に地域の方を対象に、サークル・団体などの発表の場としてお貸し出しする予定です(※)。2019 年 7 月 1 日(月)から、このステージ名称の投票を開始します。

- ・投票期間:2019 年 7 月 1 日(月)から 2019 年 8 月 31 日(土)まで
- ・投票方法:テラスモール松戸公式ホームページ(<https://terracemall.com/matsudo>)内投票フォームにおいて、3 つのイベントステージ名称候補から 1 つ選んで投票。
- ・決定した名称に投票した方の中から抽選で、50 組 100 名様を 10 月下旬に予定しているテラスモール松戸内覧会にご招待。

※本企画の詳細については、テラスモール松戸公式ホームページをご覧ください。

※イベントステージのお貸し出しについては、別途定める規約に従うものとし、規約や貸し出し手続き等の詳細は、決定次第、テラスモール松戸公式ホームページで告知します。

聖徳大学と学術的な視点を取り入れて開発したキッズスペース、コンセプト・名称決定



保育者養成で著名な聖徳大学の学生と学術的な視点を取り入れ、コンセプトから使われ方まで検討を重ねた、松戸ならではのキッズスペースをフードコートに近接した場所に開設します。

スペース名は「キッズスペース ロコロコ」で、“子どものためになり、成長につながる”キッズスペースを目指します。

・ ゆったり遊びたい子も、アクティブに遊びたい子もそれぞれ楽しめるゾーン分け

「ゆったりゾーン」には親子遊びのきっかけや読み聞かせ、ハイハイのトレーニングができる仕掛けなどの工夫を凝らします。「アクティブゾーン」には、松戸名産の梨の木をモチーフにした柱を設置し、パステルトーン中心のデザインで、乳幼児も安心して遊べる雰囲気仕上がる予定です。

・ 開業後は、読み聞かせなど定期的なイベントを実施予定

子育て支援情報の提供、地域の多世代との交流、親子で参加できるワークショップなども開催する予定です。

居心地の良い「サードプレイス」を創造



■「けやき広場」:施設北側の「けやき通り」に面した広場

施設北側の「けやき通り」で地域になじみのある「けやき」の名前を取り入れました。広場には水が出る演出のポップジェット(噴水)を設置しており、楽しみながら遊んでいただけます。また、施設の屋外広場として、様々なイベントも展開する予定です。



■「さくらの丘」:施設南側の緑豊かな空間

施設南側に位置する丘状の憩いの空間です。春は美しい桜を楽しんでいただけます。



■「アトリウムテラス」:施設中央の吹き抜け空間

地域の人々が行き交い、集う、施設を象徴する吹き抜け空間です。イベントステージを常設し、地域のサークル活動の発表の場としてお貸し出しし、地域コミュニティの形成、発展に寄与します。



■「キタイチバ」:「松戸北部市場」跡地ならではの食物販ゾーン

半世紀ものあいだ親しまれてきた「松戸北部市場」の跡地ならではの、仮設感のある食物販ゾーンです。店舗の個性が際立ち、滲み出る匂いや色彩豊かな食材に思わず手にとりたくなるような活気とにぎわいを演出します。大型スーパー「サミットストア」、鮮魚店が展開する惣菜店「魚の北辰」(千葉県初)、和惣菜「手作りのやさしいお惣菜 こはるや」(新業態)、スイーツ「たいサンド Fu・Wa・Ri」(新業態)や「POGG」(千葉県初)などが集まります。



■「けやきダイニング」:「けやき通り」に面した2階レストランゾーン

店舗とテラスが融合した路地のような空間に、12 のレストラン・カフェが並ぶレストランゾーン。洋食は「山本のハンバーグ」(千葉県初・ショッピングセンター初)、和食は「歌行燈ゑべっさん」(千葉県初)などが出店。「けやき通り」に面した大きなガラス面から自然光が差し込むインナーテラス空間にはレストスペースを配置し、歩く楽しみだけでなく、思い思いに過ごせる場所も提供します。



■「ケヤキッチン」: 10 店舗約 750 席の 3 階フードコート

サンルームのように明るく開放感のあり、居心地の良い空間に、約 750 席のフードコートを配置。松戸発祥の有名ラーメン店「とみ田」の新業態「松戸富田麺桜」など 10 店舗が出店します。家族や仲間で、カップルで、おひとりだと、様々なお客様がお食事を楽しめるような客席環境をつくれます。

■コミュニティルーム「さくら」「けやき」:フードコート「ケヤキッチン」に隣接するコミュニティルーム

フードコート「ケヤキッチン」、「キッズスペース ロコロコ」に隣接する場所に、地域の方にご利用いただけるコミュニティルームを設置。お子様のお誕生日パーティや地域コミュニティ活動、ワークショップなど、地域活動の拠点としてご活用いただける2部屋を用意します。

※コミュニティルームのお貸し出しについては別途定める規約に従うものとし、規約や貸し出し手続き等の詳細は、決定次第テラスモール松戸公式ホームページで告知します。

公式ホームページ・SNS アカウントを開設

公式ホームページ・SNS アカウントを、2019 年 6 月 18 日(火)より開設。随時情報を発信していきます。

◆公式ホームページ:<https://terracedmall.com/matsudo>

◆ツイッター:<https://twitter.com/TMmatsudo>

◆フェイスブック:<https://www.facebook.com/terracedmall.matsudo/>

◆インスタグラム:<https://www.instagram.com/terracedmall.matsudo/>

■「テラスモール松戸」施設概要



- ・ 所在 千葉県松戸市八ヶ崎二丁目 8 番地 1 他
- ・ 敷地面積 約 49,000 m²
- ・ 賃貸面積 約 42,000 m²
- ・ 総店舗数 約 180 店
- ・ 駐車場 約 2,000 台
- ・ 駐輪場 約 1,000 台
- ・ 建物規模 地上 4 階建て(一部 5 階建て)
- ・ 開業年月 2019 年 10 月下旬
- ・ 事業者代表 住友商事株式会社
- ・ 運営受託 住商アーバン開発株式会社

階	内容	主要核店舗
4F	エリア唯一の大型シネマコンプレックス	ユナイテッド・シネマ(3・4F)
3F	みんなが時間を忘れてモノ・コトを楽しめる、 家族みんなの暮らしスタイル (ファミリースタイル/ベビーキッズスタイル/ライフデザイン/フードコート)	アカチャンホンポ、 SPORTS AUTHORITY、 namco(出店予定)、 ノジマ
2F	センスを刺激する、自分好みのトレンドスタイル (トレンドカジュアルスタイル/コンフォートリアルスタイル/カジュアルダイニング)	H&M、 TSUTAYA BOOKSTORE、 ユニクロ
1F	地域 No.1 の規模の食品ゾーンを核とした高頻度来館サポート (ウェルカムプロムナード/コンフォートライフ/食品ゾーン)	サミットストア、 東急スポーツオアシス松戸(1・2F)、 無印良品、 ロフト (各フロア五十音順)

※本資料に掲載の画像は全てイメージであり、変更になる場合があります。

※本資料に掲載しているのは 2019 年 6 月 18 日現在の情報であり、今後変更となる可能性があります。

※このリリースでは、「(周辺)エリア」を本施設から 5 km圏内としています。